



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
589

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της με αριθ. Ε 19398/61 απόφασης Υπ. Οικισμού του Υπουργ. Συγκ. Δ.Ε., ιδιοκτησίας Ανδρέα Μηλιδώνη ευρισκομένης στον Δήμο Χαϊδαρίου επί της οδού Κυπρίων Αγωνιστών εντός του ΟΤ. 187. .... 1
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» στο τμήμα της παλαιάς ΕΟ Θεσ/νίκης - Βερόιας από Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Μακροχωρίου έως Σ.Σ. Βερόιας. .... 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Περουλάδων Κοινότητας Περουλάδων Ν. Κερκύρας. .... 3
- Όροι δόμησης τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Μ. Γκριέλα στην περιοχή Λουτρά Κύθνου. .... 4
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΜΕΓΑΛΙΑΤΑΝΟΣ», «ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», «ΠΙΠΕΡΙΕΣ», «ΑΝΩ ΡΟΔΩΝΙΑ» της επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας. 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9307/484

(1)

Τροποποίηση της με αριθ. Ε 19398/61 απόφασης Υπ. Οικισμού του Υπουργ. Συγκ. Δ.Ε., ιδιοκτησίας Ανδρέα Μηλιδώνη ευρισκομένης στον Δήμο Χαϊδαρίου επί της οδού Κυπρίων Αγωνιστών εντός του ΟΤ. 187.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 18 Μαΐου 1987 αίτηση του Ανδρέα Μηλιδώνη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά: α) Το υπ' αρ. 12319/20.22.54 συμβόλαιο Συμβ/φου Βασ. Βογοπούλου. β) Το υπ' αρ. 36267/3.2.61 συμβόλαιο Συμβ/φου Βασ. Βογοπούλου Διον. Ευθ. Ιατρίδου. γ) Το από Ιουνίου 1950 Τοπ. Διαγ. του Μηχ. Ξανθοπουλίδου. δ) Το υπ' αρ. Μαΐου 1987 Τοπ. Διαγ. του Πολ. Μηχ/κού Κ. Στάμου.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926

Π. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

4. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

5. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ. αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

6. Την υπ' αρ. Δ. ΕΣ. 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Α.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

7. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδων ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

8. Του ΓΟΚ 85, αποφασίζουμε:

Για το οικόπεδο του Ανδρέα Μηλιδώνη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου την με την Ε19398/11.7.61 αποφ. ΥΔΕ εθεωρήθη οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ.

β. Κάλυψη 70%.

γ. ΣΔ 0,80.

δ. Όροφοι τρεις εξ ου ο τελευταίος εν εσοχή 2,50 εσώτερον του υποκείμενου.

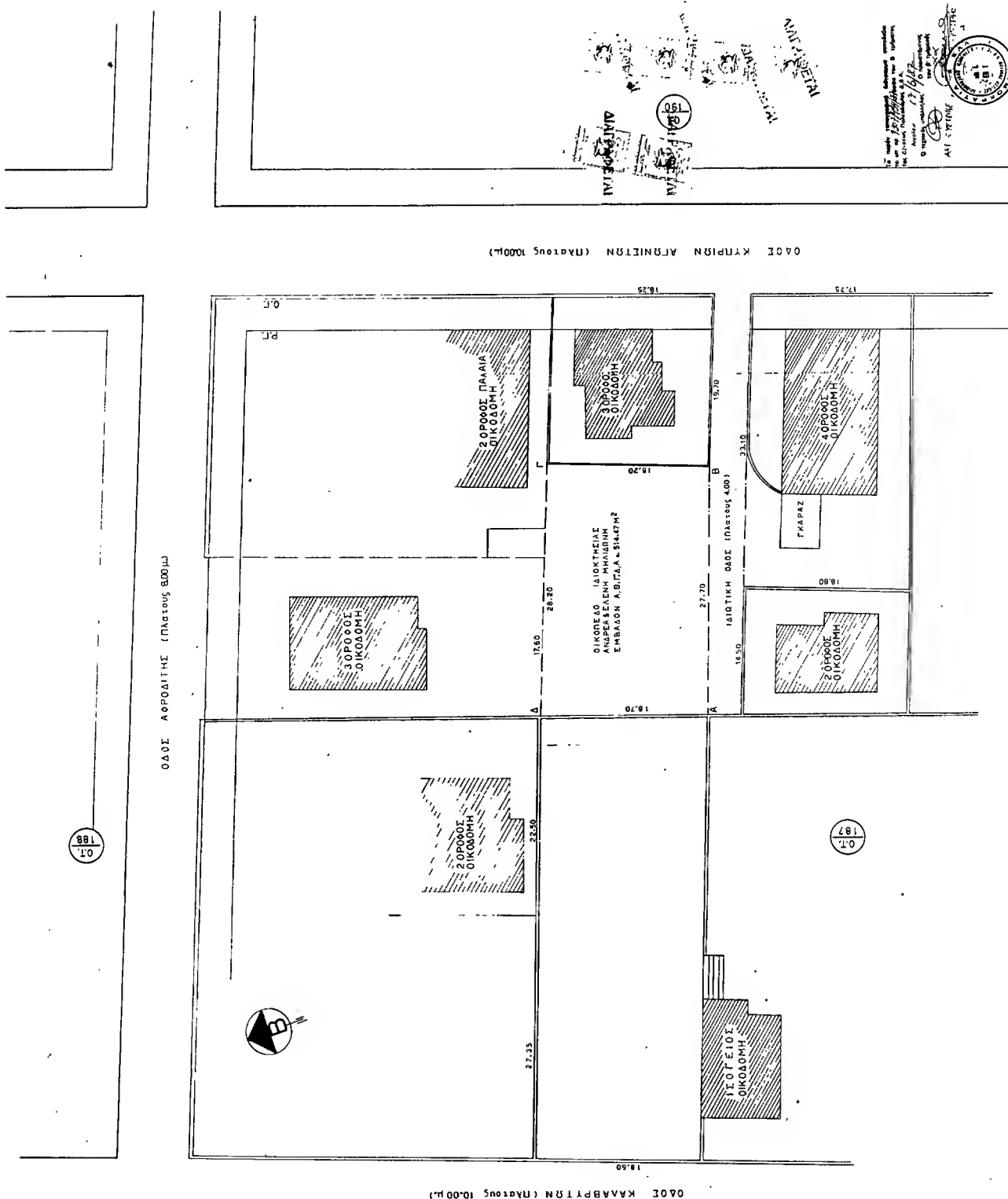
ε. Γραμμή δομήσεως 3Μ εσώτερον της ΑΒ.

Αιγάλεω, 12 Ιουνίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Πολεοδομίας

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

[illegible]

Αριθ. 2147

(2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» στο τμήμα της παλαιάς ΕΟ Θεσ/νίκης - Βεροίας από Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Μακροχωρίου έως Σ.Σ. Βεροίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών» κ.λπ.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών» το Π.Δ. 929/79 καθώς και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 με τα οποία τέθηκαν σε εφαρμογή οι νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) κ.λπ.

3. Την απόφαση 1303/3.10.1986 Δ/νσης Συγκ. Έργων τέως 3ης ΠΥΔΕ 2ης ΔΕΚΕ που εγκρίνει το κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα για την διαπλάτυνση της παλαιάς Ε.Ο Θεσ/νίκης - Βεροίας από ΕΑΚ Μακροχωρίου μέχρι Σ.Σ. Βεροίας, που συντάξε ο ανάδοχος το έργου.

4. Το γεγονός ότι το παραπάνω τμήμα της ΕΟ πρέπει οπωσδήποτε να διαπλάτυνθεί για λόγους στοιχειώδους ασφαλείας της κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι για την διαπλάτυνση της παλαιάς ΕΟ Θεσ/νίκης Βεροίας από ΕΑΚ Μακροχωρίου μέχρι ΣΣ Βεροίας όπως φαίνεται στον κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα που θεωρήθηκε από την 2α ΔΕΚΕ και εγκρίθηκε με την απόφαση 1303/3.10.86 Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων τ. 3η ΠΥΔΕ θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 653/77. Πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως 15,00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 11 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

Αριθ. ΤΠ/2932

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Περουλάδων Κοινότητας Περουλάδων Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-

χτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 15/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περουλάδων.

6. Την αριθ. 2 (θέμα 6ο) 12.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Περουλάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, ..., 103, 104, 105 και 106..., 115, 106 και 116, 117...122, 123, 116 και 124, 125...136, 137, 124 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

3. Ο οικισμός Περουλάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός - Τουριστικός.

Β. Βαθμός Προστασίας: Αξιόλογος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 27 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



Αριθ. Τ.Π. 3377

(4)

Όροι δόμησης τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Μ. Γκρίελα στην περιοχή  
Λουτρά Κύθνου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Α. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Β.Α. 28.6.55 «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υ.Α.Ε.».

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του Β.Α. 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Α. 677/71 και 198/72.

5. Την κοινή απόφαση του Υπ. Π. Κυβέρνησης Εσωτερικών και Δημ. Έργων με αριθ. Α.7/16/11/7.10.78 «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.Α.Ε.».

6. Τα άρθρα 43-44 του Ν.Α. 17.7/16.8.1923 παρ. 5 «οικόπεδα αποκλειόμενα πανταχόθεν από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου και μη δυνάμενα δια τακτοποιήσεως να αποκτήσως το απαιτούμενο πρόσωπο επ' αυτών δύνανται να θεωρούνται οικοδομήσιμα υπό ορισμένες προϋποθέσεις και ειδικούς όρους ως προς την ανέγερση επ' αυτών κτι-

ρίων δι' αποφάσεως του Υπουργού Συγκοινωνίας».

7. Το ΦΕΚ 2750/21.5.81 όπου δημοσιεύθηκε η με αριθ. Γ. 23524/1122/4.5.81 απόφαση Υπουργού ΧΟΠ με την οποία τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο Κύθνου τα 34 και 35 οικοδομικά τετράγωνα και το συνοδευόν σχέδιο.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Μαρτίνου Γεωργίου όπου φαίνεται η ιδιοκτησία Κ. Γκρίελα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ και το καταργηθέν τμήμα του δρόμου.

9. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 7η Συνεδρίαση της 2.4.1987 πράξη 30η, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Μ. Γκρίελα στα Λουτρά Κύθνου.

Ποσοστό κάλυψης 40%.

Συντελεστή δόμησης 0,70.

Αριθμό ορόφων 2.

Ύψος 7,5.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 16 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα  
εμφαίνουν την τροποποίηση των Ο.Τ. 34 & 35  
στο ρυμοτομικό σχέδιο  
ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΥΘΝΟΥ (ΦΕΚ 275 Α 21 5-81)

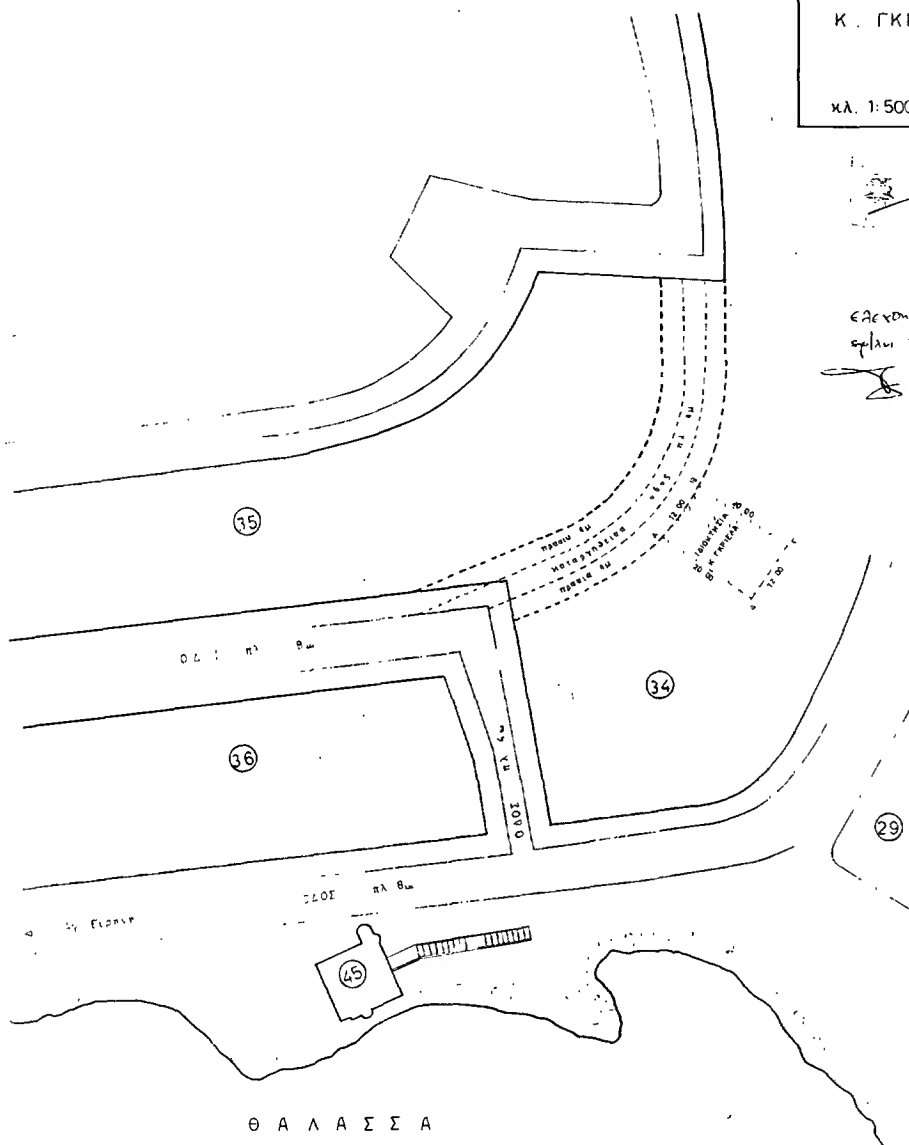
Αφορά το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας  
Κ. ΓΚΡΙΕΛΑ στο Ο.Τ. 34

κλ. 1:500

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
1. ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΕΩΝ  
ΣΕΛΕΝ. 16.12.77 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΙΧ. 01.11.83

ΕΛΕΓΧΟΥΝΤΕ  
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ 2.2.87

ΕΔΕΛΦΕΥΣΕΙΣ  
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ 7.2.87



Θ Α Λ Α Σ Σ Α

Αριθ. οικ. 1876

(5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ», «ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», «ΠΙΠΕΡΙΕΣ», «ΑΝΩ ΡΟΔΩΝΙΑ» της επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.
3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).
4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, όπως ισχύει.
6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.
7. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 91/86.
8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Μεγαπλάτανου με αριθ. 59/85, Πιπεριών με αριθ. 34/85.
9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:
  1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ», «ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», «ΠΙΠΕΡΙΕΣ», «ΑΝΩ ΡΟΔΩΝΙΑ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 12.6.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.
  2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:
    - 2.1. Γενικοί όροι δόμησης:
      - 2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
      - 2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.
      - 2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: Για τους οικισμούς «ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», και «ΠΙΠΕΡΙΕΣ» πεντακόσια (500) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Μεγαπλάτανος: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Μοναστηράκι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Πιπεριές: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Άνω Ροδωνιά: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Μεγαπλάτανος: Στάσιμος.

Μοναστηράκι: Στάσιμος.

Πιπεριές: Στάσιμος.

Άνω Ροδωνιά: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Μεγαπλάτανος: Διάσπαρτος.

Μοναστηράκι: Συνεκτικός.

Πιπεριές: Διάσπαρτος.

Άνω Ροδωνιά: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Μεγαπλάτανος: Μεσαίος.

Μοναστηράκι: Μικρός.

Πιπεριές: Μεσαίος.

Άνω Ροδωνιά: Μικρός.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

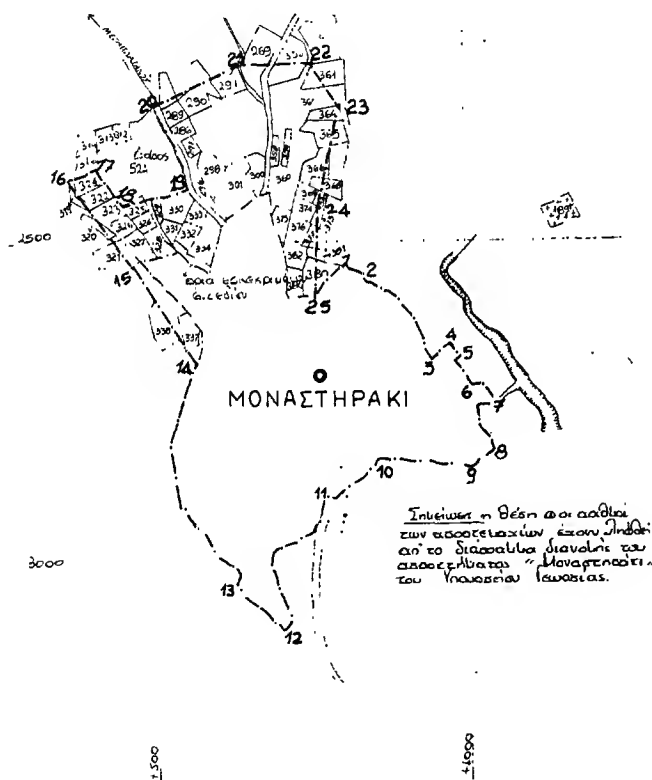
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 12 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΠΕΡΙ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ"

1:5.000

ΥΠΟΚΛΙΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 συμπληρωμένη με το οριο του εγκεκριμένου σχεδίου έως τα τμήματα μεταξύ των σημείων 14-25 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΥΝ ΤΑΜΕΙΩΝ ..... ενδοχώρας  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΥΝ ΤΑΜΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΥΝ ΤΑΜΕΙΩΝ ..... ενδοχώρας  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΥΝ ΤΑΜΕΙΩΝ ..... μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. προς στο εγκεκριμένο σχέδιο

500 τ.μ. στα σημεία που είναι προς στο εγκεκριμένο σχέδιο

Κατά τα λοιπά κλάδους ο ορίος του ορίου θα καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο 246/25-1-87 υπεύθυνος του Γενικού Γραφείου όπως φαίνεται

Το σχέδιο αυτό υποβάλλεται με το 18/8/1987/1987 υπεύθυνος του Γενικού Γραφείου για την οριοθέτηση του ορίου "ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ"

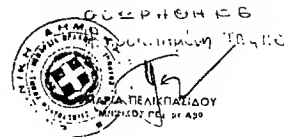
Ευαγγελία Γιαννίση 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΣ

ΕΣΣΑ 12/6/87

ΕΛΕΝΗ ΚΥΡΙΑΛΔΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ 2 Η ΑΡΧ.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΠΕΡΙ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ"

1:5.000

ΥΠΟΚΛΙΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-1, που συμπληρωμένη με το οριο του εγκεκριμένου σχεδίου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΥΝ ΤΑΜΕΙΩΝ ..... ενδοχώρας  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΥΝ ΤΑΜΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΥΝ ΤΑΜΕΙΩΝ ..... ενδοχώρας  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΥΝ ΤΑΜΕΙΩΝ ..... μέσος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. προς στο εγκεκριμένο σχέδιο

Κατά τα λοιπά κλάδους ο ορίος του ορίου θα καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο 246/25-1-87 υπεύθυνος του Γενικού Γραφείου όπως φαίνεται

Το σχέδιο αυτό υποβάλλεται με το 18/8/1987/1987 υπεύθυνος του Γενικού Γραφείου για την οριοθέτηση του ορίου "ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ"

Ευαγγελία Γιαννίση 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΣ

ΕΣΣΑ 12/6/87

ΕΛΕΝΗ ΚΥΡΙΑΛΔΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ 2 Η ΑΡΧ.

